

**Auftraggeber**  
 WEG Rauchstr. 7-9  
 v.d.TAG Wohnen & Service GmbH  
 Straße der Pariser Kommune 38  
 D-10243 Berlin



## Heizkostenabrechnung 2024

**Erstellt am**  
 05.06.2025

**Ihre Nutzer-Nr.**  
 21127.0013.02

**Techem Nutzer-Nr.**  
 0013/09292 0017/0-13

**Lage**  
 1GR

**Abrechnungseinheit**  
 Rauchstr. 7-9  
 D-13587 Berlin

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Mohammadreza Ashouri  
 Rauchstr. 8

D-13587 Berlin

**Abrechnungszeitraum**  
 01.01.2024 - 31.12.2024

Ihre Heizungs Anteile 602,81 EUR  
**Ihr Anteil an den Gesamtkosten** **602,81 EUR**

### Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
<b>Heizungs Anteile</b>	<b>29.271,94</b>				
50% Grundkosten	14.635,97	1.761,760 m² Nutzfläche	= 8,307584 x	35,850	= 297,82
50% Verbrauchskosten	14.635,97	154.355,646 Einheiten	= 0,094820 x	3.216,490	= 304,99
50% Verbrauchskosten	14.635,97				
0% Verbrauchskosten (3)	0,00	0,000 Kilowatt-Stunden	= 0,000000 x	0,000	= 0,00
<b>Ihre Heizungs Anteile</b>					<b>602,81</b>

### Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Heizkostenverteiler</b>					
92920057	B	31.12.2024	0,000	546,463 SA	546,463
92920058	K	31.12.2024	0,000	614,769 SA	614,769
92920059	W	31.12.2024	0,000	2.055,258 SA	2.055,258
<b>Verbrauch (Einheiten)</b>					<b>3.216,490 SA</b>

### Ablesekennungen

SA Schätzung nach Grundanteilen

### Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
<b>Heizungsanlage</b>					
<b>Brennstoff</b>					
Anfangsbestand	8.500,000	01.01.2024	8.980,27		
Anlieferung Brennstoff	18.000,000	12.02.2024	19.200,65		
Anlieferung Brennstoff	11.987,000	25.11.2024	10.972,84		
Abzüglich Restbestand	-15.874,000	31.12.2024	-15.119,11		
Verbrauch	22.613,000			24.034,65	
<b>Weitere Heizungsbetriebskosten</b>					
Betriebsstrom		31.12.2024	492,56		
Heizungswartung		31.12.2024	1.098,16		
Kaminkehrer/Immissionsmsg.		18.04.2024	1.554,78		
Prüfung Lagertank		29.06.2024	223,66		
Verbrauchserfassung			1.409,14	4.778,30	
<b>Zusatzkosten Heizung</b>					
Gerätemiete Heizung			458,99	458,99	

Fortsetzung auf der Folgeseite

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen  
 (2) Gesamteinheiten des Objektes  
 (3) Siehe Erläuterungen

Name  
Mohammadreza Ashouri

Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024

Ihre Nutzer-Nr.  
21127.0013.02

Techem Nutzer-Nr.  
0013/09292 0017/0-13

### Fortsetzung der Kostenaufstellung

Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
<b>Gesamtkosten Heizungsanlage</b>			<b>29.271,94</b>	<b>29.271,94</b>
<b>Zu verteilende Gesamtkosten</b>				<b>29.271,94</b>

### Erläuterung Schätzungen

Ihre geschätzten Verbräuche wurden wie folgt errechnet:

#### Schätzungen für Verbrauchsgruppe Heizkostenverteiler

**Schätzverfahren SA** = Schätzung nach Grundanteilen

GVO	M2A	QN	geschätzter Verbrauch
147.911,002	1.648,570	35,850	3.216,490

$GVO / M2A * QN = \text{geschätzter Verbrauch}$

GVO = Verbrauch der Liegenschaft ohne die zu schätzenden Nutzeinheiten

M2A = Quadratmeter der Liegenschaft ohne die zu schätzenden Nutzeinheiten

QN = Ihre Quadratmeter

Der ermittelte Gesamtverbrauch wurde anteilig auf die zu schätzenden Einzelgeräte verteilt.

### Erläuterungen

#### Ihr Anteil an den Gesamtkosten (Heizung)

Die für die Heizung entstandenen Verbrauchskosten werden wie folgt aufgeteilt:

**Kostenanteil Wärmehähler (VG1)**

**0,00 %** VG1=  $V1 \times 100 / G$

V1= Verbrauch Wärmehähler = 0,00 kWh

**Kostenanteil HKV (VG2)**

**0,00 %** VG2=  $V2 \times 100 / G$

V2= Verbrauch HKV = 226.130,00 kWh

G= Gesamtverbrauch = 226.130,00 kWh

#### Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, W = Wohnzimmer

### Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

### Erläuterung zur Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Abgabe

#### Verteilung des Anteils an der CO<sub>2</sub>-Abgabe

Die CO <sub>2</sub> -Abgabe beträgt	2.834,72 EUR			
Der Mieteranteil beträgt 60,00%	<b>1.700,83 EUR</b>	Ihr Anteil an den Gesamtkosten		Ihr Anteil an der CO <sub>2</sub> -Abgabe
100,00% für Heizung =	1.700,83 EUR x	2,0593%	=	35,03 EUR
<b>in Ihren Heizkosten bereits enthalten</b>				<b>35,03 EUR</b>
Der Vermieteranteil beträgt 40,00%	<b>1.133,89 EUR</b>			
100,00% für Heizung =	1.133,89 EUR x	2,0593%	=	23,35 EUR
<b>Diesen Betrag muss Ihnen Ihr Vermieter gemäß CO<sub>2</sub>KostAufG erstatten</b>				<b>23,35 EUR</b>

\*Herleitung Ihres Anteils an den Gesamtkosten

Gesamtheizkosten	29.271,94 EUR	Ihre Heizkosten	602,81 EUR =	2,0593%
------------------	---------------	-----------------	--------------	---------

Fortsetzung auf der Folgeseite

(3) Siehe Erläuterungen

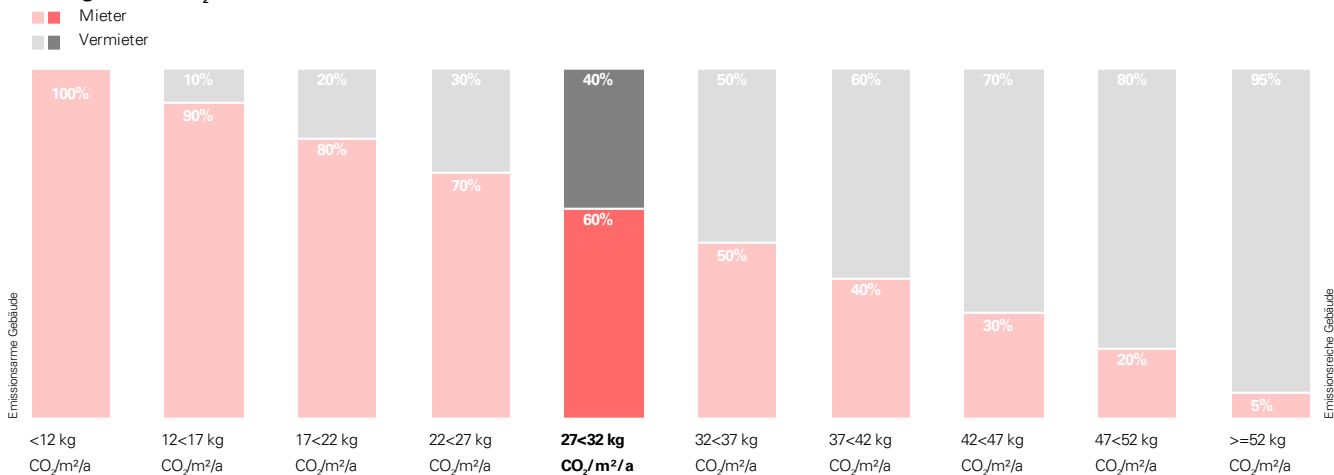
**Name**  
Mohammadreza Ashouri

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

**Ihre Nutzer-Nr.**  
21127.0013.02

**Techem Nutzer-Nr.**  
0013/09292 0017/0-13

### Einteilung in das CO<sub>2</sub>-Stufenmodell



Die Liegenschaft liegt mit einem CO<sub>2</sub>-Ausstoß von 29,6 kg pro Quadratmeter und Jahr (**60.518,7 kg CO<sub>2</sub> : 2.046,520 m<sup>2</sup>**) in dem hervorgehobenen Bereich des CO<sub>2</sub>-Stufenmodells. Daher werden die CO<sub>2</sub>-Kosten im Verhältnis 60 zu 40 auf Mieter und Vermieter verteilt.

Auf Wunsch der Verwaltung wurde der Vermieteranteil an den CO<sub>2</sub>-Kosten nicht von den Brennstoffkosten abgezogen, sondern für jeden Bewohner ausgewiesen. Sollte die Wohnung vermietet sein, muss der Vermieter gemäß CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz seinen Anteil an den CO<sub>2</sub>-Kosten dem Bewohner noch erstatten.

Energiegehalt der eingesetzten Energiemenge: 226.130,000 kWh

CO<sub>2</sub>-Faktor der eingesetzten Energiemenge: 0,26763 kg CO<sub>2</sub> /kWh

Bitte beachten Sie, dass für das CO<sub>2</sub> KostAufG eventuell eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweichen kann.

## Verbrauchsanalyse Abrechnung 2024

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Mohammadreza Ashouri  
Rauchstr. 8  
D-13587 Berlin

**Datum**  
05.06.2025  
**Nutzungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024  
**Ihre Nutzer-Nr.**  
21127.0013.02  
**Techem Nutzer-Nr.**  
0013/09292 0017/0-13  
**Abrechnungseinheit**  
Rauchstr. 7-9  
D-13587 Berlin

**Lage**  
1GR

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen – sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

### Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

	Verbrauch 01.01.2024 - 31.12.2024	Vorperiode 01.01.2023 - 31.12.2023	im Vergleich zur Vorperiode	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie
<b>Heizung</b>	<b>5.890 kWh</b>	— *	— *	<b>14 % mehr</b>

Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

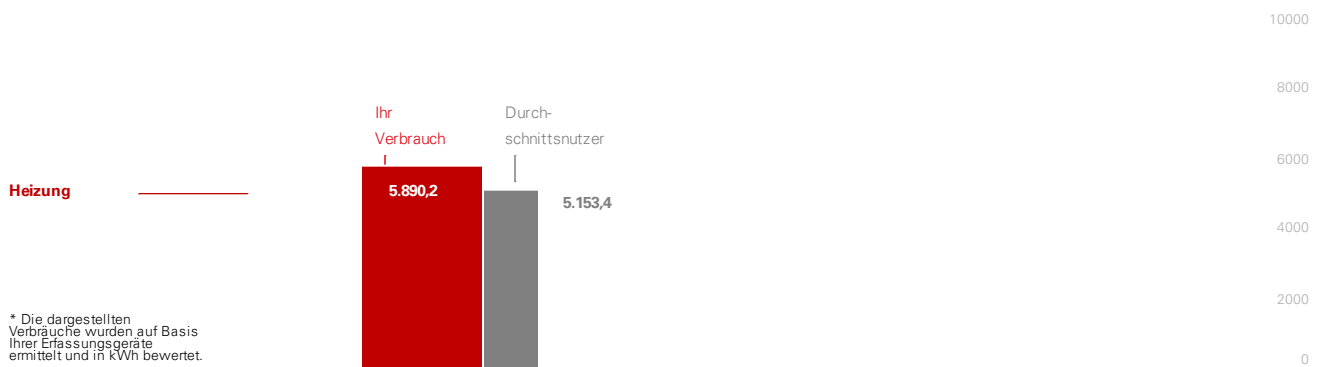
\* Der Vergleich zum Vorjahr kann nicht gebildet werden, da kein vergleichbarer Vorjahreszeitraum vorliegt.

In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2024 lag dieser bei 1,25.

### Energieverbrauch (witterungsbereinigt)

#### Verbrauchswerte

in kWh\* pro Jahr



\* Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

**Zeitraum** 01.01.2024 - 31.12.2024

**Im Vergleich zum Durchschnittsnutzer** **14 % mehr**

Die Berechnung des Durchschnittsnutzers erfolgt nach DIN94680.

**Klimafaktor** **1,25**

## Energiekosten (Heizung)

### Kosten

in EUR pro m<sup>2</sup> und Jahr



Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Im Vergleich zur vorherigen  
Abrechnungsperiode

## Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

<b>Anteil der eingesetzten Energieträger</b>	Diese Angabe ist bei der eingesetzten Energieversorgung nicht relevant.
<b>Treibhausgasemissionen</b>	Der Ausweis der jährlichen Treibhausgasemissionen entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.
<b>Primärenergiefaktor</b>	Der Ausweis des Primärenergiefaktors entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.
<b>Steuern, Abgaben und Zölle</b>	Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO <sub>2</sub> Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.
<b>Verbraucherorganisation</b>	Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter <a href="http://www.techem.de">www.techem.de</a> zur Verfügung gestellt.
<b>Streitbeilegung</b>	Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter <a href="http://www.techem.de">www.techem.de</a> zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.